ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

އުސޫލު ނަންބަރު: (PP)245-ESD/245/2024/11

ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު

(2ވަނަ އިސްލާހާއެކު)

بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: (PP)245-ESD/245/2024/11

ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުޞޫލު

ތަޢާރަފާއި ނަން 1.

(ހ) މިއުޞޫލަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 152 ވަނަ މާއްދާއިން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2002/1 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި، އެ ޤާނޫނަށް ބަދަލު ޤާނޫނުތަކުން ބާރުލިބިގެން ރައްކާތެރިކަމާއެކު ޒިންމާދާރު ދަނޑުވެރިކަން، ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތަކަށް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ، އާންމު ފަރާތްތަކުގެ ކަނޑައަޅައި އެހެން ދަނޑުވެރިން ހިތްވަރުކުރުވުމާއެކު، ދަނޑުވެރިކަމުން ނަފާލިބޭނެ މަގުތައް ފަހިކޮށްދިނުމަށް އެކުލަވައިލެވިފައިވާ އުޞޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުޞޫލު" އެވެ.

(ނ) މި އުޞޫލުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަންކަން ކުރުމުގައި މި ކަމާ ގުޅިގެން ހަދާފައިވާ ޤާނޫނުތަކާއި އަދި ކަމާބެހޭ ޤަވާޢިދުތަކާއި ހަދާފައިވާ ސިޔާސަތުތަކާ ޢަމަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2.

(ހ) މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލުން މި އުޞޫލު ފާސްކޮށް، އާންމުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

(ށ) މިއުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު، މި އުޞޫލާއި ޚިލާފަށް ކަމެއް އެއްވެސް ސަރަޙައްދެއްގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން އިންތިޒާމުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ނ) މިއުޞޫލުގެ ދަށުން ދަނޑުބިމަށް އިޖާރާކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން، މިގޮތަށް ބޭނުންކުރަމުންދާ ދަނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދެވޭނެއެވެ.

ކުރީގައި ހިންގާފައިވާ ކަންކަމަށް މި އުޞޫލު ހިނގުން 3.

(ހ) މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިންގާފައިވާ، ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަތަކަށް މި އުޞޫލު ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު، މި އުޞޫލުގައި ވަކިކަމެއް ކުރުމަށް ތަޖްދީދުކޮށްފައިވާނަމަ، އެ ކަމެއް މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.

(ށ) ދިރިއުޅުމުންދާ ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތިގައި އޮންނަ ހުސްބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް މި އުޞޫލު ހުއްދައެއް ނުދެއެވެ. ނަމަވެސް، އާންމު ރައްޔިތުންނަށް ގެއްލުން ލިބޭނެހެން ކައިރިގައި ހުންނަ ގެތަކަށް ފޯރާވަރުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ކުނިކޮށް ނުވަތަ ބޯހަރު ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ދަނޑުބިމުގެ މިންތިރައް ·4

(ހ) އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ކުރުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިން:

(1) އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ކުރުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ކޮންމެ ދަނޑުބިމެއް ދޫކުރެވޭނީ އެ ބިމެއް ދޫކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، މީލާދީ ގޮތުން 3 (ތިނެއް) އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ އިތުރުނުވާ މުއްދަތަކަށެވެ.

(2) މި މިންތިރީގައި ބިން ދޫކުރެވޭނީ ބޮޑު މިނުގައި 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓަށެވެ. ނަމަވެސް، ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތުން ބޭނުންވާނަމަ، 10000 (ދިހަހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ގޮތަށް ޖާގަލިބޭނަމަ، ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) ދިގުމުއްދަތަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިން:

(1) ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 20 (ވިހި) އަހަރަށްވުރެ އިތުރުނުވާ މުއްދަތަކަށެވެ.

(2) ދިގުމުއްދަތަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިމެއްގެ ބޮޑުމިނުގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ 20000 (ވިހި ހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ މިނަކަށެވެ.

ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހެޅުން ·5

(ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމާއެކު، ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ ރަށުގެ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުންނެވެ. އަދި ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އެންމުކޮށް އިޢުލާނުކޮށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލުމަށްފަހުއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންތިރީގެ ދަނޑުން ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރުދީވިޔަފާރިތަކާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 19/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާ އަދި ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންތިރީގެ ދަނޑުން ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ އާންމު ފަރުދުންނަށް އުޅިއެއްގެ ނުވަތަ ގޭބިސީއެއްގެ ވެރިއެއްގެ އިޖާޒަތާ އެކު ގޭބިސީއެއްގެ ނަމުގައެވެ. އެ ގޭބިސީއަކީ ހއ. އުލިގަމުގައިވާ ގޭބިސީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކޮންމެ ގޭބިސީއަކަށް ދޫކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) ދަނޑުބިމެވެ.

(ރ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގިންތިގެ ދަށުން ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ އާންމު ފަރުދުންނަށް އުޅުމުގެ ނުވަތަ ގޭބިސީއެއްގެ ވެރިއެއްގެ އިޖާޒަތާ އެކު ގޭބިސީއެއްގެ ނަމުގައެވެ. އެ ގޭބިސީއަކީ ހއ. އުލިގަމުގައިވާ ގޭބިސީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ހާއްސަ ކޮށްގެން ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއާއި، ކުންފުނީއާއި، ޕާޓްނަރޝިޕާއި، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކާއި، ކުލަބް ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށެވެ.

(ބ) ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ މިކަމަށް އެދި ހުށައެޅުމަށް ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ "ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފޯމު" އިންނެވެ. ދިގުމުއްދަތަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލް އެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ޕޮއިންޓްދޭނެ ގޮތް މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި އެވަނީއެވެ.

(ޅ) ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު، ފޯމުގައިވާ ހުރިހާ ބައިތައް ފުރިހަމަކުރަން ވާނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަނުވާ ފޯމުތަކާއި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި ހުށަނާޅާ ފޯމުތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ކ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލާ ފުރުޞަތުގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރަން އޮތްމިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް، ފަރާތްތަކުން ފޯމު ހުށަހަޅައިފި ހިނދެއްގައި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަކަށް ދަނޑުބިން ނުލިބުމަކީ އެކަށީގެންވާ ކަމެކެވެ. މިފަދަ ހާލަތްތަކުގައި ދަނޑުބިން ދޭނެ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލްގެ ބައްދަލުވުމުގައި ހާޒިރުވެ ތިބި މެންބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

(އ) ގޭބިސީގެ ނަމުގައި ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތަކީ އުލިގަމުގައި އާންމުގޮތެއްގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ގޭބިސީކަމުގައި ބެލެވޭނީ އުލިގަމުގެ ރައްޔިތުންގެ ޑޭޓާއިން މިހާރު ނުވަތަ ބަޔަކު އެގޭއެއްގައި އާންމުގޮތެއްގައި އެކުގައި ކައިބޯ ދިރިއުޅޭކަމުގައި ވާނަމައެވެ.

ދަނޑުބިން ދޫކުރުން

6. މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދިގުމުއްދަތަށް އަދި އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ކުރުމުއްދަތަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ދަނޑުބިން ދޫކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ހ) މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ބިން ދޫކުރެވޭނީ އިޢުލާނުކުރުމަކުން، މީލާދީ 3 (ތިނެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށްވުރެ އިތުރުނުވާ މުއްދަތަކަށެވެ.

(ށ) މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދިގުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ބިން ދޫކުރެވޭނީ އިޢުލާނުކުރުމަކުން، މީލާދީ 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށްވުރެ އިތުރުނުވާ މުއްދަތަކަށެވެ.

(ނ) މިއުޞޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިން، މި އުޞޫލުގެ ތެރެއިން ޝަރުޠު ހަމަވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުން ދަނޑުބިން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މި އުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ނުކުރާކަމަށް މި ކައުންސިލަށް ފާހަގަކޮށްފިނަމަ، އެ ފަރާތަކަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިން މި އުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން މި ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

(ރ) މިއުޞޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކުރުމުއްދަތަކަށް ގޭބިސްއަން ދޫކުރާ ދަނޑުބިން ދޫކުރާނީ ފޯމެއް ދުސް ފޯމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

(ބ) މިއުޞޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދިގުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގައި ޢައިންޖެ ދޫނީ މި އުޞޫލުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ "ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުވާ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައެޅުމުގެ މިންގަނޑު" އިން ޢައިންޖެހީ އެންމެ މަތިން ޢައިންޖެ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިންނެވެ.

(ޅ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ އެންމެހާ ދަނޑުބިންތަކުގެ ހަވާލުކުރާނީ، ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު، ވާވާ މި އުޞޫލުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ "ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" އާއި އެއްގޮތަށެވެ.

(ކ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށްޓަކައި ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީއެއް ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލުމަށްފަހު، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ދަނޑުބިންތަކުގެ ދަފުތަރެއް ކައުންސިލުން ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(އ) އުލިގަމުގެ ދިރިއުޅޭ އާންމު ކުންފުނިތަކާއި ސޮސައިޓީ އަދި ވަޒީފާ ދޭ ޕްރައިވެޓް ކުންފުނިތަކުން ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތްތަކުން އަދި ފަރުދުންގެ ހައިސިއްޔަތުން ގޮތުގެ ނުވާގައި ދަނޑުބިމަށް އެދުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ. ނަމަވެސް، ރިޔާސީ ގަރާރުފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީއެއް މިގައި އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.

(ވ) ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 2 (ދެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުޠުތަކާވާ ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދު ފާހަގަކޮށް އަންދާޒާކުރުމާ މިންތަކާއި ކައުންސިލުން ޖަހައިދީ، ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ދަނޑުބިން ސާފުކުރުމަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ބިން ސާފުކުރުމަށް އަންގާތާ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފަސޭހައިން ދަނޑުބިމުގެ އިން ވަކިވާވަރަށް ބިން ސާފުކޮށް ކަނޑުމުގެ އަޅަން ރަސްމީ ސިޓީއަކުން ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ. ދަނޑުބިމުގެ ކަނޑުމުގެ އެޅުމަށް ބިންލިބޭ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް އަންގާތާ ގިނަވެގެން ރަސްމީ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުން އެ ބިމުގެ މިންތަކާ ފުރަގަހާ ކަނޑުމުގެ އެޅުމަށް ބިންލިބޭ ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. ބިންލިބޭ ފަރާތުން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުން ފޮނުވާ މިންގަނޑަކަށް ކަނޑުމުގެ އަޅައި ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ބ) ދަނޑުބިން އިންވަޔާކޮށް ދަނޑުވެރިކަންކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރެއިން ދަނޑުވެރިކަމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމަށް ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތުން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރެއިން އެބިމުގައި ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުން ފަށަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި އިޢުލާނުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ކުރިމަތިލާ އަދި ދަނޑުބިމާ ހަވާލުވާ ފަރާތުން އަމަލީގޮތުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްތަކުގައި އެފަރާތަކުން ދާއިމީގޮތުގައި ދަނޑުބިމުގައި ހަރަކާތްތެރިވާންވާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުބިމާ ހަވާލުވާފަރާތުން އެގޮތަށް އެދަނޑުބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތްކޮށްނުދާނަމަ، އެފަރާތެއް ބަދަލު ނުވަތަ މިހާރު ވަކިވައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުވާނަމަ، މި އިޢުލާނުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ދަނޑުވެރިޔާ ނުވަތަ ދަނޑުބިން ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ތިރީގައިވާ ފަދަ ދިމުމެއް ދަނޑުބިން ސާފުކުރުމަށް ދުވަސް މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މަދުވެގެން ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ކުރިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ނުކޮށް އޮންނަ ދުވަސްކޮޅު އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

- މުއްދަތާއި ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިވާ މެޑިކަލް ސެޓްފިކެޓް
- އަދާކުރާ ވަޒީފާއެއްގެ ކަމެއްގައި ރަށުން ބޭރަށް ދާން ޖެހުނުކަމުގެ ލިޔުން
- އާއިލީ ޒިންމާ އަދާކުރަންޖެހޭ ފަރާތެއް ބަލިވެގެން ނުވަތަ އެނޫން ކަމެއް ދިމާވެގެން ރަށުން ބޭރަށްދާން ޖެހުން ސަބަބު އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް (އާއިލީ ޒިންމާގެ ދަށުގައި ހިމޭ ފަރާތްތަކަކީ މަންމަ، ބައްޕަ، ދަރިން، އަނބިމީހާ، ފިރިމީހާ، އެއްބަނޑު ނުވަތަ އެއްބަފާ މީހުން އަދި ސަރުޕަރަސްތުވާން ބަލަހައްޓަންޖެހޭ ފަރާތްތަކެއް)

(ކ) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިސްތިސްނާގެ ހާލަތްތަކާ ފިޔަވައި، މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތުން އަމަލީގޮތުން ނުފަށާނަމަ، އިތުރު މުއްދަތަކަށް ނުދީ ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ދޫކުރެވުނު ބިން ސާފުކުރުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ބާތިލުކޮށް ލިޔުމުން އެފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން ދަނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ބިން ސާފުކުރުމަށް ދުވަސް މުއްދަތު ހަމަވެ، ގިނަވެގެން ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިން ސާފުކުރުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ބާތިލުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.

7. ދަނޑުބިމުން ފީއެއް ނެގުމުގެ ހަމަތައް

(ހ) މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުރުމުއްދަތަށް އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުން މަހަކަށް އަކަފޫޓަކުން 2 (ދުއި) ލާރިގެ ރޭޓުން ބިމުކުލި ނެގޭނެއެވެ. ފަސްހާސް އަކަފޫޓު އަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ އަކަފޫޓަކަށް 3 (ތިނެއް) ލާރިގެ ރޭޓުން ބިމުކުލި ނެގޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް އިތުރަށް އެދެވޭނީ އެންމެ ގިނަވެގެން 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓެވެ.

(ށ) މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދިގުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުގެ ކުއްޔަށް މަހަކަށް އަކަފޫޓަކުން 3 (ތިނެއް) ލާރިގެ ރޭޓުން ބިމު ކުލި ނެގޭނެއެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުން ކުލި ނަގަން ފެށޭނީ، ދަނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މިލާދީގޮތުން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އެ ފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ފަހުގައެވެ.

(ރ) ދަނޑުބިމުގެ ފީ ކޮންމެ މަހެއްގެ 14 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ. 14 ވަނަ ދުވަހުގެ ފަހުން ފީ ބަލައިގަންނާނީ ފާއިތުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއެކުގައެވެ.

(ބ) މިކައުންސިލުން ދަނޑުބިންތައް ބަލައި މޮނިޓަރ ކުރަމުންދާއިރު ބިމުގެ މަގުފަޅި ނޮރާ ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ނުދާކަމަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ -/100 (ސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ޅ) މިކައުންސިލުން ދަނޑުބިންތައް ބަލާ މޮނިޓަރ ކުރަމުންދާއިރު ބިމުގެ މަގުފަޅީގައި ހިނގާ ބިނގާވެ އުޅޭ މީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ތަކެތި ބާއްވާފައިވާނަމަ -/50 ރުފިޔާއިން ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.

(ކ) ކައުންސިލުން ބޭނުންވެގެން ނުވަތަ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ފުރަތަމަ ބިން ހަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން ކައުންސިލުން އަޅާ ޕެގް އުވުން ފިލައިގެން ބިން ލިބޭ ފަރާތުން އެދިގެން ބިމުގެ ޕެގް އަޅާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/50 (ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ނެގޭނެއެވެ.

(އ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުން ކުރެވޭ ޖޫރިމަނާއެއް ފައިސާ ނުދައްކާ ފަރާތަކަށް 2 (ދޭއް) ފަހަރު ފައިސާ ދެއްކުމަށް ލިޔުމުން އެންގުމަށްފަހުވެސް އެ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމަކާނުލައި އެ ދަނޑުބިން ކައުންސިލުން ނަގާނެއެވެ. އަދި މި ކައުންސިލުން އެފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ސިވިލްކޯޓުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.

(ވ) މި އުސޫލުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި ޖޫރިމަނާތަކާއި ފީއެއް ދައްކަންވާނީ ހއ. އުލިގަމު ކައުންސިލުގެ ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

(ދ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތާއި ހިލާފުވާނަމަ، -/500ރ އާއި /5000ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.

(ތ) ދަނޑުބިން ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ދަނޑުބިމުގެ ކުލި އެފަރާތުން ބޭނުން ބޭންކު އެކައުންޓަކުން ދެއްކުމަށް މި އުސޫލު ހުރަހެއް ނާޅައެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ރިމާކްސްގައި ކޮން ފަރާތެއްގެ ދަނޑުބިމުގެ ކުލިކަން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.

8. އަމިއްލަޔަށް ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލުމާއި ވަކިކުރުން

(ށ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ށ) އާއި (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ކުރިން، ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، އެކަން ކައުންސިލަށް އެންގުމަށްފަހު، 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެ ބިން ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުން އެ ބިމުގައި ތަކެތި ހަރުކޮށްފައިވާނަމަ، އެ ތަކެތި ނަގައި، ބިން ސާފުކޮށް، ކައުންސިލާ ބިން ހަވާލުކުރުމުންނެވެ. މިގޮތަށް އަމިއްލައަށް ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، ދަނޑުބިމަށް ކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުގައި އެކަށީގެންވާގޮތެއްގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްކޮށްނުދާނަމަ، ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރިއިރުވާ ގޮތަކުން ދަނޑުބިން ކައުންސިލަށް ނެގޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަވާލުކުރެވުނު ބިން ދަނޑުވެރިކަމުގައިވާ ގޮތުން ބިން ކައުންސިލަށް ނަގާނީ ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކަށް ރިއާޔަތްކޮށްގެންނެވެ.

(1) ދަނޑުގައި މަސައްކަތް އުފެއްދުންތެރި ދަނޑުވެރިކަން ނުކުރާތާ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސްވުން.
(2) ދަނޑުބިން ވިރާނާ ސާފުކޮށް ނުބެލެހެއްޓުން.
(3) ކުރިން ދަނޑުބިމުން ވަކިއަޅާފައިވާ މިންގެ ½ ސާފުކޮށް ނުބެލެހެއްޓުން.
(4) ވިދިވިދިގެން 3 (ތިނެއް) މަހު ކުލި ނުދައްކާކަން.
(5) ދަނޑު ދޫކުރެވިފައިވާ ގޮތް ބަދަލުވުން.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވަކިކުރާ ބިމުގައިވާ ދަނޑުވެރިޔާގެ ތަކެތި ނެގުމަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ ބިމުން ނުނަގާނަމަ ތަކެއްޗަކަށް ބަދަލު ނުދެވޭނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުގައި ހައްދާފައިވާ ގަސްތަކުގެ 70% އަށް ބަލިޖެހި، އެބަލި ކޮންޓްރޯލް ނުކުރެވިއްޖެ ހާލަތުގައި، އެހެނިހެން ދަނޑުތައް އެ ބައްޔަކުން ރައްކާތެރިކުރުމަށްޓަކައި އެ ދަނޑެއްގައި ގަސްތައް ނައްތާލުމަށް ކައުންސިލުން އަންގުމަށްފަހު އެގަސްތައް ނައްތާނުލައިފިނަމަ، އެ ދަނޑު ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ ނުވަތަ ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ނުވަތަ ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިމުގައި ގެންގުޅޭ ޖަނަވާރާއި ދޫނިފަދަ ތަކެއްޗަށް އިންސާނުންނަށް ނުރައްކާވާފަދަ ބައްޔެއް ޖެހި، އެ ބަލިޖެހިފައިވާ ތަކެއްޗަށް އެކަހެރިކޮށް ފަރުވާއެއް ނުދެވޭ ހާލަތުގައި އެ ތަކެތި ނައްތާލުމަށް ކައުންސިލުން އަންގުމުން އެތަކެތި ނައްތާނުލައިފިނަމަ، އެބިމެއް ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ބ) ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަށް ކައުންސިލުން އެދިގެން ދަނޑުބިން ނަގާ ހާލަތެއް ފިޔަވައި، އެހެން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކައުންސިލުން ދަނޑުބިން ނަގާނަމަ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

(ޅ) ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާއިރު ދަނޑުބިމުގައި ހުންނަ ނުނެގޭ މުދަލަކީ ކައުންސިލުގެ މިލްކެކެވެ.

(ކ) ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލެވޭނީ، ދަނޑުބިމުގައި އެއްވެސް ކަހަލަ އިމާރާތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ، އެ އިމާރާތެއް ނަގައި އެ ބިން ސާފުކުރުމަށް ފަހުއެވެ.

(އ) ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލައިދިނުމުގައި، ދަނޑުވެރިކަންކުރުމުގެ ތެރެއިން އުފެދިފައިވާ ކުނި، ކުނިމެނޭޖުކުރުމުގެ އުސޫލާއި ދަށުން ނައްތާލަންވާނީ ދަނޑުބިން ނަގާފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.

(ވ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވާގޮތަށް މި ކައުންސިލުން ވަކިކުރާ ދަނޑުބިމެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(މ) މި އުސޫލު ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިމެއް ރައްޔިތުންގެ މަސްލަހަތުގައި ސަރުކާރަށް ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެ ބިމެއް ނަގަންވާނީ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، ބިން ދޫކުރެވުނު ފަރާތަކަށް ލިޔުމުން ދިނުމަށްފަހު، އެ ބިމެއްގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަށް ބަލައި، [illegible] [illegible] [illegible] ބަދަލެއް އެ ފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ފަހުގައެވެ.

(ފ) ދަނޑުބިމުގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

(ޅ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިން، މިއުޞޫލުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބުނާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ކުރިން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި، ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ " ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު" ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަނާޅާ ދަނޑުބިންތައް ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ. ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ކުރިން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނެކަން ނުވަތަ ނޫންކަން، ދަނޑުބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް، ލިޔުމުން ކައުންސިލުން އަންގަންވާނެއެވެ.

9. ދަނޑުބިމުގައި ހައްދޭނެ ބާވަތްތަކާއި ނުހައްދޭނެ ބާވަތްތަކާ އަދި ދޫނިއާއި ޖަނަވާރުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅުން

(ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން އާންމު ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކުރު މުއްދަތަކަށް ބޭސިލަތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރަނީ މާވައި، ތަރުކާރީއާއި، ފަލަމޭވާގެ ބާވަތްތައް ހައްދުމަށެވެ.

(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދެ ގިންތީގެ ދަނޑު ބިމުގައިވެސް އާންމުކޮށް ބިހަރާން ހޮދު ފަށްޖެހިއަރާ ގަސްގަހާއި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ގަސް ހައްދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ނ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ނަގާ ދަނޑުބިމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާ އަދި ދައުލަތުގެ އެހެން އިދާރާތަކުން ހަދާފައިވާ އުޞޫލާ ޤަވާޢިދުތަކުގެ މަތިން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގެންގުޅުން ހުއްދަ ދޫނިއާއި ޖަނަވާރުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެވިދާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދޫނިއާއި ޖަނަވާރުގެ ބާވަތްތަކުގެ ވިޔަފާރި ހަމައެކަނި ކުރެވޭނީ މި އުޞޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ދަށުން ނަގާ ގިންތީގެ ދަނޑުބިމުގައި އެކަންޏެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދޫނިއާއި ޖަނަވާރުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެވޭނީ އާންމުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާނޭ ގޮތަށް ދަނޑުބިމުގެ ތެރޭގައެވެ.

10. ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުން

(ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން އާއްމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ބޭސިލަތަކަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިން، ދަނޑުބިމުގެ ވެރިފަރާތުން މި އުޞޫލުގެ 5 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާއްމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ދަނޑުބިމުގެ ސަރަޙައްދުގައިވާ އެހެން ފަރާތަކަށް ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދަނޑުބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ މި އުޞޫލުގެ ޖަދުވަލު 5 ގައިވާ "ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމު ކައުންސިލަށް ބަލައިގަތުމަށް ނުވަތަ ނޫންކަން ބަލާފައި 3 (ތިނެއް) ދުވަސްތެރޭގައި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ފޯމު ބަލައިނުގަތުމަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ސަބަބެއް ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމު ކައުންސިލުން ބަލައިގަނެފިނަމަ، ދަނޑުބިމުގެ ވެރިފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވިކަމަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު އައު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އައު އެއްބަސްވުމެއް ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު ވެވުންނަމަވެސް، ކުރިން ދަނޑުބިން ދޫކުރެވުނު މުއްދަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުން އައުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރެވުނު ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތަށް ހުށަހަޅާނެއެވެ.

(ޅ) ދޫކޮށްލާ ދަނޑުބިމުގައި ކުރެވިފައިވާ އެންމެހާ އިންވެސްޓްމަންޓްތަކާއި މުދަލާއި އެހެނިހެން ތަކެތީގެ މައްސަލަތައް ގިނަވެގެން 1 (އެކެއް) މަސްދުވަސްތެރޭގައި ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމުން ދަނޑުބިން ލިބޭ ފަރާތާއި ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވާހަކަދައްކައި ހައްލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ކ) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ހައްލުކުރުމަށް ދޭ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަސް ވުމުންވެސް އެ ދަނޑުބިމުގައި އެންމެހާ ތަކެއްޗަކީ ދަނޑުބިމާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އެއްޗެއް ތަކެތިކަމުގައި ކައުންސިލުން ބަލައިގަންނާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމުން ދަނޑުބިމާ އަލުން ހަވާލުވިފަރާތުން، ދަނޑުބިމާ ހަވާލުވި ދުވަހުން ފެށިގެން އެހެން ދަނޑުވެރިންނާ އެއްފަދައިން މި އުސޫލުގެ އެންމެހާ މާއްދާތަކަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

11. ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ނ) ގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސްކުރިން ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ސަބަބުތަކާއި ރިޢާޔަތްކޮށް ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތުން އެސެސްމަންޓް ހެދުމަށްފަހު އެ އެސެސްމަންޓްގެ ނަތީޖާއަށްބަލައި ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

(ށ) ދިގު މުއްދަތަކަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ ކައުންސިލުން ނިންމައި ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މިކަމަށް ހއ. އުލިގަމު ކައުންސިލުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 2 (ދޭއް) ގައިވާ "ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭފޯމު" އިންނެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެސެސްމަންޓްގެ ނަތީޖާއަށް ބެލުމަށްފަހު މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ނުފެންނަމަ، އެކަން ބަޔާންކޮށް ދަނޑުވެރިޔާއަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެސެސްމަންޓުގެ ނަތީޖާއަށް ބެލުމަށްފަހު ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ފެންނަ ފަރާތްތަކަށް ދަނޑު ދޫކުރުވުނުއިރު، ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރެވުނުކަން އަންގައިދީ ލިޔުން އެއްކަރުދާސް ކުރުމުން، އެ ދަނޑުބިމެއްގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުވިކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.

(ޅ) ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރާއިރު، އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ނުކުތާތަކަކާ ނުވަތަ ނުކުތާތަކަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތުން އުނި އިތުރު ގެންނަވާނަމަ، އެކަން އެއްކަރުދާސް ކުރުމާ މުއްދަތު އިތުރުކުރި ލިޔުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(ކ) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކަށް ނުވަތަ މާއްދާއަކަށް އިސްލާހު ނުވަތަ އުނި އިތުރު ގެނެވޭނީ [illegible] ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެންނެވެ. މިގޮތުން ގެނެވޭ އިސްލާހު ނުވަތަ އުނިއިތުރުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

12. ދަނޑުބިމަށް ކަރަންޓްލުން

(ހ) ދަނޑުބިމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓް ކޭބަލް އެޅުމާއި ކަނެކްޝަން ދިނުމުގެ އެންމެ ކަނެކްޝަން ހޯދުމަކީ ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(ށ) ކަރަންޓްޖެނެރޭޓަރު އެއްވެސް މުއައްސަސާއަކަށް [illegible] [illegible]، އެ ހުއްދަ [illegible] އަދި ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ކަރަންޓް ގުޅިފައިވާ ދަނޑުބިމެއްގެ ވެރިފަރާތް ބަދަލުކުރާނަމަ، ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމުގެ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދިނުމުން ދަނޑުބިމަށް ޖާގައިވާ ކަރަންޓްގެ [illegible] ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޚަރަދުގައި ބަދަލުކުރަން ވާނެއެވެ

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) އާއި އެއްގޮތަށް ވެރިފަރާތް ބަދަލުކުރަމުންދާނަމަ އެކަން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ބ) ދަނޑުބިން ދޫކުރާއިރު ނުވަތަ ވަކި ކުރާއިރު ދަނޑުގައި ހުރި ފެންވަރުގެ ކަރަންޓު [illegible] ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން [illegible] [illegible] [illegible] ދަނޑު ދޫކުރިފަރާތުން [illegible] 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ޅ) ދަނޑުބިން ދޫކުރާއިރު ނުވަތަ ވަކިކުރާއިރު ބާކީހުރި ފައިސާދައްކާ އެއްވެސް ކަރަންޓްބިލެއް ވާނަމަ، އެބިލުތަކަން ދަނޑު ދޫކުރިފަރާތުން ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

13. މި ޤަވާއިދާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ މެދު ފިޔަވަޅު އެޅުން

(ހ) މި ޤަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު، އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން ފިޔަވަޅަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ކަންކަމުގައި:

(1) ފުރަތަމަ ފަހަރު ނަސޭހަތްތެރިވުމަށްފަހު ކުށް އިސްލާހުކުރުމަށް، ލިޔުމުން އެ ފަރާތަކަށް އަންގަންޖެހޭނެއެވެ.

(2) ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/1000(އެއްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އެ ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(3) ތިން ވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އެ ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(4) ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއި -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އެ ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(5) ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، އިތުރު ފުރުޞަތެއް ނުދީ ދަނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(6) މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ، މި ޤަވާއިދުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ބ) ގެ ދަށުން ހަދައިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، މައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް ފޮނުވޭނެއެވެ.

14. ދަނޑުބިން އިތުރުކޮށްދިނުން

(ހ) މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތަކަށް 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓްގެ ބޮޑު އިތުރަށް ދަނޑުދޫކުރެވޭނީ، އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށްފަހު، ހުސް ބިން އޮތް ނިސްބަތަކުންނެވެ. މިގޮތަށް ބިން އިޖާރާދޫކުރާއިރު، ދަނޑުވެރިކަމުގެ ޓްރެއިނިންގއެއްގައި ބައިވެރިވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދިނުމަށްފަހު، ބާކީ ބިމަށް ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތުން ހޮވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ދަނޑުބިން އިޖާރާއަށްދޫކުރުމުގައި ދަނޑުބިމަށް އެދި ފުރަތަމަ ހުށަހަޅާއިރު، ދަނޑުބިން އިޖާރާކުރުމަށް އެދިފައިވާނަމައެވެ.

(ށ) މި ޤަވާއިދުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް، ދަނޑުވެރިކަމުގައި މަސައްކަތް ކުރަމުންދާ ފަރާތްތަކަށް ދަނޑުބިން އިޖާރާއަށް ދިނުމަށް މި ޤަވާއިދު ހުރަހެއް ނާޅާނެއެވެ.

15. އެސެރިން ޚިދުމަތް

(ހ) ދަނޑަށް ފެން ޖެހުމަށްޓަކައި ކޮންމެ ދަނޑެއްގައި އާންމުކޮށްގެން 1 (އެކެއް) ފެންވަޅު ކޮންނަވާނެއެވެ.

(ށ) ދަނޑުގެ އިން ވަށާކުރުމަށް ފެންސް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ތަކެތި ރައްކާކުރުމަށް ގުދަނެއް އެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދަނޑު ދޫކޮށްފައިވާ މިގޮތަށްއެޅިފައިވާ ހުރިހާ ތަންތަނަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) ގްރީންހައުސް އެޅުމާއި ދަނޑަށް ފެންވައިރު އެޅުން ފަދަ ދަނޑުވެރިކަން ތަރައްޤީކުރުމާއި ގުޅުންހުރި ކަންކަން ދަނޑުބިމުގައި ކުރެވިދާނެއެވެ.

ޤަވާއިދާ ހިލާފުވުން .16

(ހ) މި އުސޫލާއި ހިލާފު ވެއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ނިންމާނީ، އެކަމުގެ ކުޑަބޮޑު މިނަން ބަލައިގެން، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލުންނެވެ. މިގޮތުން ނިންމުމުގައި މައްސަލަތަކުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާ ބެހޭ ކަންކަން ހިންގާ މުއައްސަސާތަކުގެ މަޝްވަރާ ހޯދުމާއި، ޝަރީޢަތުން ޤާނޫނުން ޖެހިއްޖެނަމަ، ޝަރީޢަތުން ޤާނޫނުން ހިފާނެއެވެ.

އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވުން ނުވަތަ އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން .17

(ހ) މި އުސޫލުގައި ވަކިކަމެއް ކުރުން މަނާކޮށްފައިނުވާ ކަންކަން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުން ބަންދުކޮށްފައިވާ ކަމެއްކަމުގައިވާނަމަ، އެ ކަމެއް މި އުސޫލުގެ ދަށުން މަނާކަމެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޒުކުރުމާއި، މި އުސޫލަށް ބަދަލާއި އިސްލާހުގެނައުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވަނީ ހއ. އުލިގަމު ކައުންސިލަށެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ބަހުސްކޮށް ހއ. އުލިގަމު ކައުންސިލުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމައިގެންނެވެ.

މާނަކުރުން .18

މި އުސޫލުގައި ލަފުޒެއް ނުވަތަ އިބާރާތެއް، އެ އިބާރާތެއް ހިމެނިފައިވާގޮތުން، ކަނޑައެޅިގެން އެހެންގޮތަކަށް ދޭހަނުވާހާ ހިނދަކު މި އުސޫލުގައި މާނަކުރާ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) "ދަނޑުބިން" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، އާބާދީގެ ހުދޫދުގެ ބޭރުން، ނުވަތަ އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބަގީޗާއެއް އުފެއްދުމަށް ނުވަތަ ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމާއި އާދޭ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިންތަކެވެ.

(ނ) "މީހާ" ނުވަތަ "ފަރާތް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޠަބީޢީ ޝަޚްޞެއްކަމުގައި ޤާނޫނީ ޝަޚްޞެއްކަމަށެވެ.

(ރ) "ކަމާ ބެހޭ ފަރާތްތައް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީއާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިޔާސަތާ ބެހޭ ވުޒާރާއާއި ދަނޑުވެރިކަމާ ބެހޭ ވުޒާރާ ނުވަތަ ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކަށެވެ.

(ބ) "ދަނޑު ދޫކުރެވޭފަރާތް ނުވަތަ ދަނޑުވެރިޔާ" ދަނޑު ދޫކުރެވޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ދަނޑު ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ މިކައުންސިލުން އެއްބަސްވުން ހަދާފައިވާ ފަރާތެވެ.

(ޅ) "އެއްބަސްވުން" ކަމުގައި ބުނެފައިއެވަނީ ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އަދި އެ އެއްބަސްވުމާއެކު އެއްކަރުދާސްކުރާ އެންމެހާ ލިޔުންތަކަށެވެ.

(ނ) "އެންގުން" އެންގުން ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ލިޔުމަކުން ހުށަހެޅުމަށެވެ.

މި އުޞޫލު ފާސްކޮށްފައިވަނީ 2025 ޖަނަވަރީ 16ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވި ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ 4ވަނަ ދައުރުގެ 174ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުންނެވެ.

1 ވަނަ އިޞްލާހު

މި އުޞޫލުގެ 2 ވަނަ އިޞްލާހު ފާސްކޮށްފައިވަނީ 2026 މާރިޗު 25ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވި ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ 4ވަނަ ދައުރުގެ 251ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުންނެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ޖަދުވަލު - 1

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯމު ނަންބަރު:

ދަނޑުވެރިކަން އެދޭ ފޯމު

ދަނޑުވެރިކަން އެދޭ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
ފުރިހަމަ ނަން:	އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ދާއިމީ އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:
އީމެއިލް:	އުމުރު:
ބޭނުންވާ ދަނޑުބިމުގެ މަޢުލޫމާތު	
ދަނޑުބިމަށް އެދެނީ: ވިޔަފާރި އުސޫލުން ☐	އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ☐
ވިޔަފާރީގެ ނަން:	ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ކޮމްޕެނީގެ ނަން:
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ކޮމްޕެނީގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަން:
ދަނޑުބިމަށް އެދޭ މުއްދަތު:	ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ކޮމްޕެނީގެ ވެރިފަރާތުގެ ސޮއި:
ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ބިމުގެ ބޮޑުމިން:	ދަނޑުބިމަށް އިތުރުކުރަން އެދޭ ބިމުގެ ބޮޑުމިން:

ދަނޑުވެރިންގެ ދަފުތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވޭ: ☐ ނުވޭ: ☐

މިހާރު ދަނޑުވެރިކަން ކުރަމުންދަނީ: އާއެކޭ: ☐ ނޫނެކޭ: ☐

މި ފޯމުގައި އެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ. މަޢުލޫމާތު ތެދު ނޫންކަން ސާބިތުވެއްޖެ ނަމަ، މި ފޯމު ބާތިލުވާނެކަން އަޅުގަނޑު އެއްބަސް ވަމެވެ.

އެދޭ ފަރާތުގެ ނަން: .... ސޮއި: ....

އިދާރާގެ ބޭނުމަށް

ފޯމު ބަލައިގަތް މުވައްޒަފު	
ނަން:	ސޮއި:
ތާރީޚް:	

✂ ....

ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދޭފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ސްލިޕް	**ފޯމު ނަންބަރު:**	
ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނަން:	އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:
ސްލިޕް ދޫކުރި މުވައްޒަފުގެ ނަން:	ސޮއި:	ތާރީޚް:

ނޯޓް: ފޯމާއެކު ދަނޑުވެރިކަމަށް އެދޭފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހުށައަޅުއްވާ ފޯމަށް ވަކި ގޮތެއް ނިމެންދެން ސްލިޕް ރައްކާކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ޖަދުވަލު - 2

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯމު ނަންބަރު:

ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު

ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
ފުރިހަމަ ނަން:	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ދާއިމީ އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް:	އުމުރު:
އީމެއިލް:	
މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ދަނޑުގެ މަޢުލޫމާތު	
ދަނޑުގެ ނަންބަރު:	ދަނޑުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު):
އާންމު ދަނޑުވެރިކަމަށް ކުރު މުއްދަތަކަށް ދޫކުރި ދަނޑުބިމެއް ☐	ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދިގުމުއްދަތަކަށް ދޫކުރި ދަނޑުބިމެއް ☐
މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާ ސަބަބު:..	
މި ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ. މަޢުލޫމާތު ތެދު ނޫންކަން ސާބިތުވެއްޖެ ނަމަ، މި ފޯމު ބާތިލުވާނެކަމަށް އަޅުގަނޑު އިޤްރާރުވަމެވެ. އެދޭ ފަރާތުގެ ނަން: .... ސޮއި:	

އިދާރާގެ ބޭނުމަށް

ފޯމު ބަލައިގަތް މުވައްޒަފު		
ނަން:		ސޮއި:
މަޤާމު:		
އިދާރާއިން ނިންމި ގޮތް		
މިހާރުގެ ދަނޑަށް އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް ☐	.... އަކަފޫޓުގެ ދަނޑެއް ދޫކުރުން	ދަނޑު ދޫނުކުރުމަށް ☐

✂ ....

ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދޭ ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ސްލިޕް		**ފޯމު ނަންބަރު:**
ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނަން:	އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:
ސްލިޕް ދޫކުރި މުވައްޒަފުގެ ނަން:	ސޮއި:	ތާރީޚް:

ނޯޓް: ފޯމާއެކު ދަނޑުވެރިކަމަށް އެދޭފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހުށަހެޅުއްވި ފޯމަށް ވަކި ގޮތެއް ނިންމެންދެން ސްލިޕްކޮޅު ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ޖަދުވަލު - 3

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯމް ނަންބަރު:

ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ކަނޑައެޅުމުގެ މިންގަނޑު

ވިޔަފާރި އުސޫލުން ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޑޮކިއުމަންޓުތައް ތަފްސީލުކޮށް ހިމެނެންވާނެއެވެ. އަދި ބަޖެޓުން ހިސާބުތަކާއެކު (ބިޒްނަސް ސްޓަޑީ / ބިޒްނަސް ސްޓޭޓްމަންޓް، ޕްރޮޖެކްޓް ޕްލޭން، ބަޖެޓް، ޓައިމްލައިން، ކުރެހުންތަކާއި ފޮޓޯ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މާކްސް ދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދޭނެ ގޮތް	ތަފްސީލު
ދަނޑުބިމާއި ދަނޑު ހެއްދުމުގެ ޤާބިލުކަން	20%	• ދަނޑުވެރިކަމުގެ ތަޖުރިބާ (ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތުގައި، މިސާލަކަށް ހައިޑްރޯ ޕޮނިކްސް ގޮ، އެކުއާޕޮނިކްސް ގޮ، ފާރމިން ސިސްޓަމް ގޮ، ނުވަތަ އެނޫން ތަޖުރިބާ ގޮ) • ގަސްތައް ނާސަރީކުރުމާއި، ރުވުމާއި، އިންދާ ހައްދާން ގޮތުގެ ޤާބިލުކަން • ގަސްތަކަށް ބޭސްދޭގޮތާއި، ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތް • ގަސްތަކަށް ފެންދިނުމާއި، ކާނދިނުމަށް ރާވާ ޓެކްނިކްތަކާއި ގޮތް • ދަނޑުބިން ބެލެހެއްޓުމުގައި ރާވާ ޓެކްނިކްތަކާއި ގޮތް
އިޤްތިޞާދީ ފައިދާ	30%	• ވަޒީފާ އާމްދަނީ އާއި މަސްރޫފުގެ 2އަހަރު ދުވަހުގެ ކޭޝްފްލޯ ޗާޓް • ވަޒީފާގެ ފުރުޞަތުތައް އުފެއްދިދާނެ މިންވަރު • މަރުކެޓިން ފުރުޞަތު • ރަށުގެ އުފެއްދުން ދަނޑުވެރިންނަށް ލިބޭނެ ފައިދާ ނުވަތަ ސީ.އެސް.އާރު ގެ މިންވަރު
އިންވެސްޓްމަންޓް ޤާބިލުކަން	40%	• ބަޖެޓާ މުވައްޒަފުންނާއި އާލާތްތަކުގެ ލިސްޓް • ފައިނޭންސިން ފަރާތް – ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ފައިސާއާއި ކުރުމަށް ބޭންކް ލޯނު ވަކިގޮތެއް ހޯދާފައި، މާލީ ފޮނުވުންތައް • ރިސްކް މެނޭޖްމަންޓް
އިނޮވޭޓިވް އައިޑިއާ	10%	• ޖަދީދު ޓެކްނޮލޮޖީ ބޭނުންކުރުން • ތިމާވެށި ރައްކާތެރި އިންތިޒާމުތަކުން • ދަނޑުބިމުގައި އުފެދޭ ކުނި ނައްކާލާނެ ގޮތް ޤާބިލުކަން

بسم الله الرحمن الرحيم

ޖަދުވަލު - 4

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

އެއްބަސްވުމުގެ ނަންބަރު:

ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ހދ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން

1. ތަޢާރުފު

މިއީ "ހދ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުޞޫލު" ގެ ދަށުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތާއި ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވިދާ އެއްބަސްވުމެކެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސްޓޭކްހޯލްޑަރުންނަކީ ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތް (ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ) އާއި ދަނޑު ބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތް (ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި އައިޑީ ކާޑުނަންބަރު) އާއި ދެފަރާތެވެ.

2. މި އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދު

(ހ) ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ކަމެއްގެ ނިސްބަތްވާނީ (ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި އައިޑީ ކާޑް ނަންބަރު ނުވަތަ ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު) އަށެވެ.

(ށ) ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ކަމެއްގެ ނިސްބަތްވާނީ މި އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިމަށެވެ.

3. ދޫކުރާ ބިން (ދޫކުރާ ދަނޑުބިން)

(ހ) ހދ. އުލިގަމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އެވަގުތަކު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދު ކައުންސިލުން މިން އަޅައި ދައްކާނެއެވެ.

4. ދަނޑުބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު

މިއީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވިފަރާތަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވަނީ މީލާދީ...... އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މި މުއްދަތު ގުނާނީ މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ. މިގޮތުން ދަނޑުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ، މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަމަށް ފޯމު ހުށަހަޅުމުން، ހަމަޖެހިފައިވާ އުޞޫލުން ކައުންސިލުން ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން ބެލުމަށްފަހު މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާއިމެދު ކައުންސިލުން ގޮތެއް ނިންމާނެއެވެ.

5. ކުލި، ޖޫރިމަނާ އަދި ފީ

(ހ) މަހުކުލީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް ދަނޑުބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް ..... ރުފިޔާ ކުލި ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

(ށ) ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 14 (ސާދަ) ވަނަދުވަހުގެ ކުރިން އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ އެކައުންޓަކަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކަނޑައަޅާ އެކައުންޓަށް ފައިސާ ޖަމާކުރާނަމަ، ޖަމާކުރިކަން އެނގޭނެ ބޭންކް ސްލިޕު، ފައިސާ ޖަމާކުރާތާ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެތެރޭގައި އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެއްކުން ލަސްވާ ދުވަހުން، އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 10ރ (ދިހަ ރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާއެއް އަރާނެއެވެ. މަހުގެ 14 ވަނަ ދުވަހު ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ، އޭގެ ފަހުގައި ހުޅުވާ ދުވަހު ކުލި ދައްކައިފިނަމަ، ޖޫރިމަނާއާއި ނުލައި ކުލި ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

(ށ) ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ދަނޑުބަޔަށް ބަލާ މޮނިޓަރ ކުރަމުންދާއިރު، "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު" ގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައިވާ ފަދައިން މަގުމަތި ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓާފައިނުވާނަމަ، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް -/100ރ (އެއްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ދަނޑުބަޔަށް ބަލާ މޮނިޓަރ ކުރަމުންދާއިރު، "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު" ގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަނޑުގެ މަގުމަތީގައި ހިނގާބިނާގާ މީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ތަކެތި ބަހައްޓާނަމަ -/50 (ފަންސާސް) ރުފިޔާއިން ދަނޑުވެރިޔާ ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ބ) ކައުންސިލުން ބޭނުންވެގެން ނުވަތަ ދަނޑުވެރިޔާގެ އެދުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާ ގޮތުން، ކައުންސިލުން އަންގާ ފަހު ދުވަސް ފިލަވައި، ދަނޑުވެރިޔާ އެބިމުން ދަނޑުބިމުގެ ތަކެތި ވަކިނުކޮށްފިނަމަ -/50 (ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާ ނަގާނެއެވެ.

(ޅ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުން ކަނޑައަޅާ ޖޫރިމަނާ ނުދައްކާނަމަ 2 (ދޭއް) ފަހަރު ނޯޓިސް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ނޯޓިސް ދޫކުރާތާ 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ފަދަ ނުދައްކާނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް މި ފައިސާ ހޯދުމުގެ އިޖުރާއާތު އުލިގަމު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

6. ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުސަތު

(ހ) ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އާކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން އެކަމަށް އެދި ލިޔުމުން އުލިގަމު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ މިކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމު އުލިގަމު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން ދޫކުރާ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު ބަޔާނާ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ "ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު" އިންނެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ދަނޑުގައި ކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ ދަނޑުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާ ގޮތް، ކައުންސިލުން ބެލުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް ހުށަނާޅާ ފަރާތެއްގެ ދަނޑުބިން، މި އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ.

7. ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާފަރާތުގެ ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިން، ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަމައެކަނި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން ދަނޑުވެރިކަމާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުން ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ށ) ދަނޑަށް ހިފާ ބާވަތްތަކުގެ ފެންވަރު ރަނގަޅު ބާވަތްތަކާއި އިންސާނުންނަށް ރައްކާތެރި ބާވަތްތައް ހައްދަން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިން ވަށައިގެން ފާރު އަޅާނަމަ، އެކަށީގެންވާ ބޭނުމުގައި ޖެހޭ މިންވަރަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ނަގަންވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުބިމުގެ ވަށައިގެން އަތްމަތީގައި ހުރި ގަސް، ދަނޑުބިމުގެ އިމުން ބޭރަށް ނުދާގޮތަށް ދަނޑުބިމުގައި ގަސްތައް ބަލަހައްޓައި ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގައި އިމުން ބޭރަށް ނުދާނެ ގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

(ބ) އުސޫލާ ޚިލާފަށް ދަނޑުބިން ބޭނުންކުރާކަން ހާމަވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ކައުންސިލުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

1) މި އެއްބަސްވުން ފެށޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުހެއްދުމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.
2) ދަނޑުވެރިންނާއި ރަށުގެ ރައްޔިތުންގެ މަސްލަހަތަށް ބަލައި ރިހާވަސް ފެތުރި މާހައުލުގައި މަސައްކަތްކުރުމުގެ ބަލަންވާނެއެވެ.
3) ދަނޑާއި އިންވެގެންވާ މަގުމަތި ނޫނީ ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ. އަދި މީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް މަގުމަތީގައި ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
4) ދަނޑުގެ ކޮންމެވެސް އެއްކަނަކަށް ދަނޑު ދޫކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު ޖަހާފައިވާ ބޯޑެއް ފެންނާނެހެން ހަރުކޮށްފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ބޭނުންކުރާ ކަރަންޓު ބިލުތަކާއި ކަރަންޓު ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ހިނގާ ޚަރަދު ކުރަންވާނީ ބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ. ދަނޑުބިމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓު ކަނެކްޝަން ހޯދުމަކީ ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެއް ނޫނެވެ. ދަނޑުބިން ދަނޑުވެރިޔާއާ ހަވާލުކުރާ ޝަރުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

(ނ) ބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތުން ދަނޑުބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކޮށް، ކައުންސިލުގެ ލިޔުމުން ހުއްދަ ނުލައި ވިއްކާލައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) ބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ނުވަތަ އެފަރާތެއްގެ ބަދަލުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތެއްގެ (އޭގެތެރޭގައި މުވައްޒަފުންނާއި، އެހީތެރިކަމުގައި ކޮންސަލްޓެންޓުން އަދި އެހެން ފަރާތްތައް ހިމެނޭ ގޮތުން) ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން މަސައްކަތަށް ކުރާ ބަލައިލުމުގެ ބޭނުމަށް ދަނޑުބިމަށް ވަދެނިކުމުގެ ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ.

(ބ) އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފިނަމަ، އެ ނޯޓިސް ފޮނުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމާއި ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުގެ އެއްޗެހި އެއްކޮށް ދަނޑުބިމުގައި ހުސްކޮށް، ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުން ނުނަގާ ހުރި ތަކެއްޗަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

8. ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއާއި މަސްއޫލިއްޔަތު

ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އަދާކުރުމަށްޓަކައި، ދަނޑުބިން ދޫކުރާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރިފަރާތުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ޤާނޫނީ ގޮތުން ލިބިދެވިދާނެ އަމަލީ ފުރުސަތެއް ދަނޑުބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ފަރާތަކުން ދަނޑުބިމާ ހަވާލުވާ ފަރާތަށް އެދުމަށް ފަހު، ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ދަނޑުބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ.

(ށ) ދަނޑުބިން ދޫކުރިފަރާތުން ފާހަގަކޮށްދޭ ޖާގައިގައި، ދަނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު ނުވާ ހިސާބުގައި އެ ދަނޑުބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ކަރަންޓާއި އިތުރުން ކަނެކްޝަން އިންސްޓޯލް ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރިފަރާތުން ހުއްދަދިނުމުން ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ހަވާލުވެފައިވާ ދަނޑުބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް އެޅުމުގެ ބާވަތްތަކުގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރިފަރާތުން ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

(ބ) ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ހަވާލުވެފައިވާ ދަނޑުބިމުގެ ބޮޑުމިނާއި ސަރަހައްދުގެ އެއްވެސް ބައެއް ޤާނޫނާއި ޚިލާފަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ހާލަތުގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރިފަރާތަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

(ބ) ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިދޭންޖެހޭ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކެއް ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ.

9. އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުން

ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދާއި ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޚިލާފުވާ ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ، ނޯޓިސްދިން ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް އިސްލާޙުކުރަންވާނެއެވެ. ކަމުގެ ބާވަތުން އިސްލާޙުކުރުމަށް ދިގު މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، ލިޔުމަކުން ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ދަނޑުބިން ދޫކުރާފަރާތަށް ހުށަހަޅައިގެން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދަނޑުބިން ދޫކުރާފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

10. ދަނޑުބިން ދޫކުރާފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން

(ހ) "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުޞޫލު" ގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އަރުވާ ނޯޓިސްއެއްގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ޚިލާފުވުން އިސްލާޙުނުކޮށްފިނަމަ، ހާލަތެއްގައި މި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް، ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ، އެބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ

11. ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން

(ހ) އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ގަސްދުކުރާކަން ހާމަކޮށް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ބިން ދޫކުރާފަރާތަށް ދިނުމަށްފަހު ބިމާއި ހަވާލުވިފަރާތުން މި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މި އެއްބަސްވުން ބާތިލްވާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް، ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ، އެބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

12. އެހެނިހެން ކަންތައްތައް

(ހ) ދެފަރާތުންކުރެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިދިފައިވާ ޙައްޤުތަކާއި، މަސްއޫލިއްޔަތުތަކާއި ނުވަތަ ޒިންމާތައް އަނެއް ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިބުމަކާނުލައި ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރުމެއް ނުވާނެއެވެ.

(ށ) މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވިފަރާތަށް ދިމާވާ ނުކުޅެދުންތެރިކަމެއް ނުވަތަ ނިޔާވުމެއްފަދަ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބަދަލުގައި މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ އެންމެހާ ކަންކަމުގައި ދަނޑުބިން ދޫކުރާފަރާތުން މުޢާމަލާތްކުރާނީ ޢާއިލާގައިވާ ވަކާލާތު ދެވިފައިވާ ފަރާތާއެވެ. މި ފަރާތަކީ އުމުރުން 18 އަހަރުންމަތީގެ މީހެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

ބަދަލުގައި މުޢާމަލާތްކުރާނީ ފަރާތުގެ ނަން:
އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:

އެޑްރެސް:
ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު:

13. ކާރިސާތައް

ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކާރިސާއެއްގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ޒިންމާ ބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އިހުމާލެއް ނެތި މިފަދަ ގެއްލުންތަކުގެ މައުލޫމާތު ކަމާއިބެހޭ މުއައްސަސާތަކުގެ ސަމާލުކަމަށް ގެނައުމުގައި އެހީތެރިވެދޭނެއެވެ. ކާރިސާތަކުގައި ބެލެވޭނީ ވައިރޯޅި، ފެންބޮޑުވުން، ތޫފާން ފަދަ ޤުދުރަތީގޮތުން ހިނގާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކެވެ.

14. ޤާނޫނުތަކަށް އަމަލުކުރުން

މި އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން، އެފަރާތްތަކުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އަދާކުރުމުގައި ނުވަތަ ލިބެންޖެހޭ ހުއްދަތައް ލިބިގަތުމުގައި، އަދި ހަދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދުމުގައިވެސް، ކަމާއިބެހޭ އެންމެހައި ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ޤަރާރުތަކާއި، އަދި އުސޫލުތަކަށް އަމަލުކުރަން އެއްބަސްވެވުނެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި، ދެފަރާތުންކުރެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެފަރާތުން ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ޤަރާރުތަކާއި އަދި އުސޫލުތަކާއި ހިލާފުވެފައިވާކަން ނުވަތަ [illegible] މައުލޫމާތު ލިބިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެފަދަ މައްސަލައެއް އެފަރާތުގެ ސަމާލުކަމަށް އަތުވެއްޖެނަމަ (ނުވަތަ ކޯޓުން، [illegible] ނުވަތަ އެހެން ރަސްމީ އިދާރާއަކުން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ،) އެފަރާތުން [illegible] އިސްލާޙުކުރުމަށް އަންގަންޖެހޭ [illegible] ފަރާތްތަކާއި، [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] އެންގުން ލާޒިމުވާނެއެވެ.

15. އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ޞައްޙަކަން ގެއްލުން

މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް މާއްދާއެއް ވަގުތެއްގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުގެ ދަށުން [illegible]، [illegible] ނުވަތަ [illegible] އަމަލުކުރެވޭނެ މާއްދާއެއް ކަމުގައިނުވާނަމަ، ނުވަތަ [illegible]، މި އެއްބަސްވުމުގައި ބާކީ ހުރި މާއްދާތަކުގެ [illegible] [illegible] އަމަލުކުރުމަށް އެއްވެސް އަސަރެއް ނުވަތަ ހުރަހެއް ނާޅާނެއެވެ.

16. އެއްބަސްވުމުގައިނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އަމަލުކުރަންވާގޮތް

މި އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ފުރަތަމަ [illegible] ދެފަރާތުން [illegible] މަޝްވަރާކޮށް ހައްލުކުރުމަށެވެ. [illegible] ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކާ ދެކޮޅުނުވާ ގޮތަށް ދެފަރާތުން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

17. ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ޚިލާފުއުފެދުން އަދި ޝަކުވާ

(ހ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ޚިލާފު އުފެދިއްޖެނަމަ [illegible] މި އެއްބަސްވުމެވެ. އަދި "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު" (އުސޫލު ނަންބަރު) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލާއި [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ދެފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވެއެވެ.

(ށ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިނުވާ، ނަމަވެސް [illegible] އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible].

18. އިޤްރާރު

ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހެކިންގެ ހާޟިރުގައި ބިންދޫކުރާ ފަރާތާއި ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚުގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވަނީ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންތައްތައް ގަބޫލުކޮށް، ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތުގެ	ދަނޑުބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމު:	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:
ތާރީޚު:	އެޑްރެސް:
	ތާރީޚު:
ހެކިން	ހެކިން
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމު:	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:
ތާރީޚު:	އެޑްރެސް:
	ތާރީޚު:

بسم الله الرحمن الرحيم

ޖަދުވަލު - 5

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯމް ނަންބަރު:

ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު

ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލުމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

ފުރިހަމަ ނަން:	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ދާއިމީ އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް:	އުމުރު:
ދަނޑުބިމުގެ ނަންބަރު:	ދަނޑުބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު):
ދަނޑުބިން ދޫކޮށްލާ ސަބަބު:	
އީމެއިލް:	

ދަނޑުބިމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

ފުރިހަމަ ނަން:	ދަނޑުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު):
ދާއިމީ އެޑްރެސް:	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:

ދަނޑުބިމާ ޙަވާލުވާ
ސަބަބު:..

....

....

މި ފޯމުގައި އެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ. މަޢުލޫމާތު ދޮގު ނުވަތަ ނާޤިޞްކޮށްދީފައިވާނަމަ، މި ފޯމު ބާޠިލުވާނެކަމަށް އަޅުގަނޑު އިޤްރާރުވަމެވެ.

އެދޭ ފަރާތުގެ ނަން: .... ސޮއި: ....

އިދާރާގެ ބޭނުމަށް

ފޯމު ޙަވާލުވި މުވައްޒަފު	
ނަން:	ސޮއި:
ތާރީޚް:	

✂ ……………………………………………………………………………………………………

ދަނޑުބިން ބަދަލުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ސްލިޕް		ފޯމް ނަންބަރު:
ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނަން:	އެޑްރެސް:	ފޯން ނަންބަރު:
ސްލިޕް ދޫކުރި މުވައްޒަފުގެ ނަން:	ސޮއި:	ތާރީޚް:

ނޯޓް: ފޯމާއެކު ދަނޑުވެރިކަމަށް އެދޭފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހުށައަޅުއްވި ފޯމާމެދު ވަކި ގޮތެއް ނިމެންދެން ސްލިޕްކޮޅު ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.